

Số: 17/NQ-HĐQT.DIC4

Vũng Tàu, ngày 28 tháng 08 năm 2019

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp 68/2014/QH13 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2014;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 được Quốc hội thông qua ngày 29/06/2006; Luật Sửa đổi, Bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán số 62/2010/QH12 được Quốc hội thông qua ngày 24 tháng 11 năm 2010 và các văn bản dưới Luật kèm theo;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2019 của Công ty ngày 30/3/2019;
- Căn cứ Giấy chứng nhận chào bán cổ phiếu riêng lẻ số 3994 /GCN-QLCB do Ủy ban chứng khoán Nhà nước cấp ngày 26 tháng 06 năm 2019;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị.

**QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1 : Thông qua kết quả phát hành cổ phiếu riêng lẻ cho các nhà đầu tư đã được Đại hội đồng cổ đông năm 2019 chấp thuận (theo Nghị quyết số 01/NQ-ĐHCD.2019 ngày 30/3/2019) cụ thể như sau :**

Tổng số lượng cổ phiếu chào bán : 22.900.000 cổ phiếu

- Thời gian đăng ký và nộp tiền mua : Từ ngày 28/06/2019 đến ngày 28/08/2019
- Mức giá chào bán: 10.000 đồng/cổ phiếu.
- Số lượng cổ phiếu được phân phối : 16.320.000 cổ phiếu.
- Số lượng cổ phiếu còn lại chưa phân phối (cổ phiếu không bán hết từ đợt chào bán) : 6.580.000 cổ phiếu.
- Danh sách Nhà đầu tư đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2019 chấp thuận:

Stt	Cổ đông	Số lượng cổ phiếu đang sở hữu	Tỷ lệ sở hữu trên Vốn điều lệ hiện tại	Số lượng cổ phiếu dự kiến mua	Số lượng cổ phiếu thực tế mua	Số lượng cổ phiếu sở hữu sau đợt chào bán
1	Tổng Công ty CP Đầu tư Phát triển Xây dựng	3.174.229	26,23%	8.220.000	8.220.000	11.394.229

2	Công ty Backathome.com	1.430.000	11,82%	320.000	100.000	1.530.000
3	Công ty Cổ phần Phát triển và Kinh doanh nhà (HDTC)			7.000.000	8.000.000	8.000.000
4	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Hiệp Phát Land			7.000.000		
5	Lê Thị Thu Thủy			360.000		
	<b>Tổng cộng</b>			<b>22.900.000</b>	<b>16.320.000</b>	

Cổ đông /nhà đầu tư khi mua cổ phiếu trong đợt chào bán riêng lẻ này sẽ bị hạn chế chuyển nhượng số cổ phiếu được mua, thời hạn một năm, kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán.

**Điều 2 : Thông qua phương án xử lý số cổ phiếu không phân phối hết (theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông số 01/NQ-ĐHCD.2019 ngày 30/3/2019), cụ thể như sau:**

- Số lượng cổ phiếu không phân phối hết chào bán: 6.580.000 cổ phiếu
- Mức giá chào bán: 10.000 đồng/cổ phiếu
- Đối tượng chào bán: HĐQT thống nhất chào bán số lượng cổ phiếu không phân phối hết cho các cá nhân và tổ chức dưới đây :

Stt	Họ và tên	Số CMND/ GCN ĐKKD	Số lượng cổ phiếu mua
1	Phạm Thị Thủy	273020669	100.000
2	Nguyễn Văn Đa	273610307	67.000
3	Võ Trung Kiên	273113512	30.000
4	Nguyễn Văn Tuyên	100742027	20.000
5	Lê Thị Hạnh	273535662	5.000
6	Nguyễn Văn Mạnh	273366305	57.000
7	Đỗ Quốc Hoàn	036076007838	50.000
8	Lê Văn Trọng	273178831	50.000
9	Nguyễn Văn Túc	273353225	20.000
10	Trần Thị Nguyễn Thúy Phượng	155189000003	30.000
11	Nguyễn Tiến Dũng	186038007	5.000
12	Nguyễn Văn Sơn	163259340	3.000
13	Nguyễn Đức Thành	273668437	5.000
14	Thiều Văn Cường	273128009	5.000

N:350  
CỔ  
CỔ  
DI  
TÁU

15	Lê Ngọc Yên	024863359	2.000
16	Nguyễn Thị Thanh Thủy	038172000582	2.000
17	Phạm Thị Nương	273554433	1.000
18	Nguyễn Văn Biên	030081003216	2.000
19	Trần Công Hoan	273127295	2.000
20	Ngô Văn Chu	273637010	2.000
21	Nguyễn Thanh Bình	273666394	2.000
22	Lê Đình Trọng Tân	273640243	50.000
23	Nguyễn Bá Thuật	038065002639	20.000
24	Trần Mạnh Tiến	015090000088	5.000
25	Thái Bá Sáng	040078000750	2.000
26	Bùi Đình Phong	030080004765	10.000
27	Đào Công Tiến	173520615	30.000
28	Nguyễn Thanh Tuấn	273042334	3.236
	<b>Tổng cộng</b>		<b>580.236</b>

- Cổ đông /nhà đầu tư khi mua cổ phiếu trường hợp này sẽ bị hạn chế chuyển nhượng số cổ phiếu được mua, thời hạn một năm, kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán.

**Điều 3: Thông qua kết quả phân phối cổ phiếu của đợt phát hành chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2019, cụ thể như sau:**

- Số lượng cổ phiếu đăng ký chào bán : 22.900.000 cổ phiếu
  - Mức giá chào bán: 10.000 đồng/cổ phiếu
  - Tổng khối lượng vốn huy động dự kiến : 229.000.000.000 đồng.
  - Ngày bắt đầu chào bán: 28/06/2019
  - Ngày kết thúc chào bán: 28/08/2019
  - Thời hạn đăng ký mua: từ ngày 28/06/2019 đến ngày 28/08/2019
  - Ngày thanh toán tiền mua cổ phiếu: từ ngày 01/07/2019 đến ngày 28/08/2019
  - Tổng số cổ phiếu đã phân phối : 16.900.236 cổ phiếu, chiếm 73,8% tổng số cổ phiếu được phép phát hành.
  - Tổng số tiền thu từ việc bán cổ phiếu : **169.014.642.630** đồng
- Trong đó:
- Số tiền thu được từ chào bán cổ phiếu: 169.002.360.000 đồng
  - Lãi ngân hàng : 12.282.630 đồng
- Tổng chi phí : **110.000.000** đồng.
  - Phí tư vấn phát hành : 110.000.000 đồng
  - Tổng thu ròng từ đợt chào bán : **168.904.642.630** đồng

0686  
NG T  
PHÁN  
SỐ  
BÀ RV

**Điều 4:** Giao và ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT chỉ đạo thực hiện các thủ tục lưu ký và niêm yết bổ sung cho số cổ phần đã phát hành chào bán riêng lẻ năm 2019.

**Điều 5: Hiệu lực thi hành**

- Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký .
- Các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, các phòng ban nghiệp vụ và các cá nhân có liên quan trong Công ty, có trách nhiệm thực hiện quyết định này.
- 

**Nơi nhận:**

- HĐQT, BTGD;
- Lưu VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH



CHỦ TỊCH HĐQT  
Lê Đình Thắng

